

OPATŘENÍ

představenstva Bytového družstva Krčínova 12 k zajištění bezporuchové funkčnosti oken v bytech i ve společných prostorách našeho BD

Při provádění výměny těsnění a seřizování oken v jednotlivých bytech našeho BD byla u značné části těchto oken a balkonových dveří zjištěna neodborná až devastující manipulace s nimi. U některých oken a balkonových dveří pak muselo být kompletně vyměněno celé vnitřní kování, včetně pantů. Tímto jednáním vznikly vyšší náklady jak na materiál, tak i vícepráce. Původně schválená částka musela být z tohoto důvodu navýšena o 38 560 Kč. Na základě výše uvedených skutečností představenstvo Bytového družstva Krčínova 12 rozhodlo o vydání těchto opatření:

1. S okamžitou platností se zakazuje všem nájemníkům i podnájemníkům jakákoliv manipulace s okny a balkonovými dveřmi ve svých bytech i na oknech ve společných prostorách.
2. Jakoukoliv závadu na funkčnosti oken či balkonových dveří neprodleně nahlásit představenstvu BD, které zajistí odbornou opravu ze strany smluvní servisní služby.
3. Zjistí-li smluvní servis neoprávněný neodborný zásah, bude oprava oken či dveří hrazena z prostředků nájemníka, včetně nákladů na dopravu pracovníků servisní služby.
4. Smluvně je zajištěno, že nejméně jedenkrát za dva roky bude na všech oknech našeho BD proveden bezplatně pro nájemníky servis včetně potřebného seřízení oken. Servisní práce bude hrazeno z prostředků BD.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že okna a balkonové dveře jsou součástí pláště budovy, za kterou podle stanov odpovídá družstvo, bude jakýkoliv neoprávněný zásah do funkčnosti oken a balkonových dveří považován za hrubé porušení povinnosti člena.

V Českých Budějovicích dne 8. března 2022

.....
JUDr. Josef Joura
místopředseda představenstva

.....
Marie Berná
členka představenstva