

ROZHODNUTÍ

představenstva BD Krčínova 12

k postupu člena BD, který chce dát byt družstva do podnájmu a sám trvale v bytě n e b y d l í

Tato problematika je upravena v čl. 27 Stanov BD Krčínova 12.

V čl. 27 odst. 2 je stanoveno, že v tomto případě je *nutný souhlas družstva*.

V čl. 27 odst. 3 je dále stanoveno, že *žádost k udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu*.

Vzhledem ke skutečnosti, že toto ustanovení není ze strany nájemníků velmi často dodržováno, rozhodlo představenstvo BD na své schůzi dne 2. 9. 2020 stanovit podmínky obsahu písemné žádosti o souhlas s podnájmem.

Písemná žádost musí obsahovat:

1. Počet osob podnájemníků, které budou družstevní podnájmem využívat, jejich jména, příjmení, data narození, trvalé bydliště, zaměstnání, bezúhonnost, apod.
2. Prohlášení, že podnájemníci byli seznámeni s obsahem Stanov BD, Domovního řádu BD a platnými usneseními členských schůzí BD, včetně jejich závazku, že budou tyto normy dodržovat a těmito se řídit.
3. Prohlášení, že nikdo z podnájemníků se nepřihlásí na adrese našeho BD k trvalému pobytu.
4. Prohlášení, že podnájemníci budou dodržovat pravidla občanského soužití a chránit společný majetek BD. Jakékoliv poškození společného majetku neprodleně na vlastní náklady odstraní a vyrozumí některého z členů představenstva BD.
5. Povinnost žadatele provádět namátkové kontroly stavu pronajatého bytu včetně počtu nájemníků.

čl. 27 odst. 4 Stanov BD

Dá-li nájemce byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě v rozporu s čl. 27 Stanov, hrubě tím poruší svou povinnost.